

Estimado residente,

Usted está recibiendo este folleto porque su propiedad se encuentra en o cerca de un Área Especial de Riesgo de Inundación (SFHA, por sus siglas en inglés).

Como parte del Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP), la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) ha establecido llanuras de inundación y cauces de inundación en muchos arroyos locales. El Estudio de Seguro contra Inundaciones (FIS, por sus siglas en inglés) incluye Mapas de tasas de Seguro contra Inundaciones (FIRM, por sus siglas en inglés) que presentan las llanuras de inundación, canales de inundación y perfiles de inundación adoptados para los arroyos en Metro Nashville. El FIS actual para Metro Nashville está disponible en nuestro sitio web.



**Este documento contiene información importante sobre áreas de inundaciones. Escanee este código para ver nuestro sitio web.**

Obtenga más información en nuestro sitio web o llamando al número que aparece a continuación.



615.862.4600 | [water.nashville.gov](http://water.nashville.gov)  
[hub.nashville.gov](http://hub.nashville.gov)

## Usando el visor de parcelas de Metro Nashville

Simplemente visite [nashvilletn.withforerunner.com](http://nashvilletn.withforerunner.com), ¡así de fácil como 1,2,3!

1

### Seleccione el ícono de búsqueda

Esto le permitirá buscar su dirección específica o mediante varios otros campos.

2

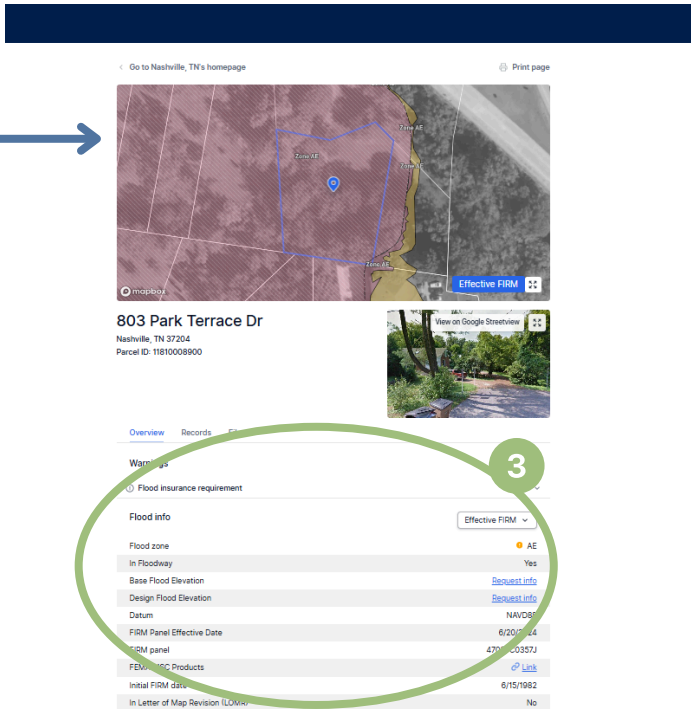
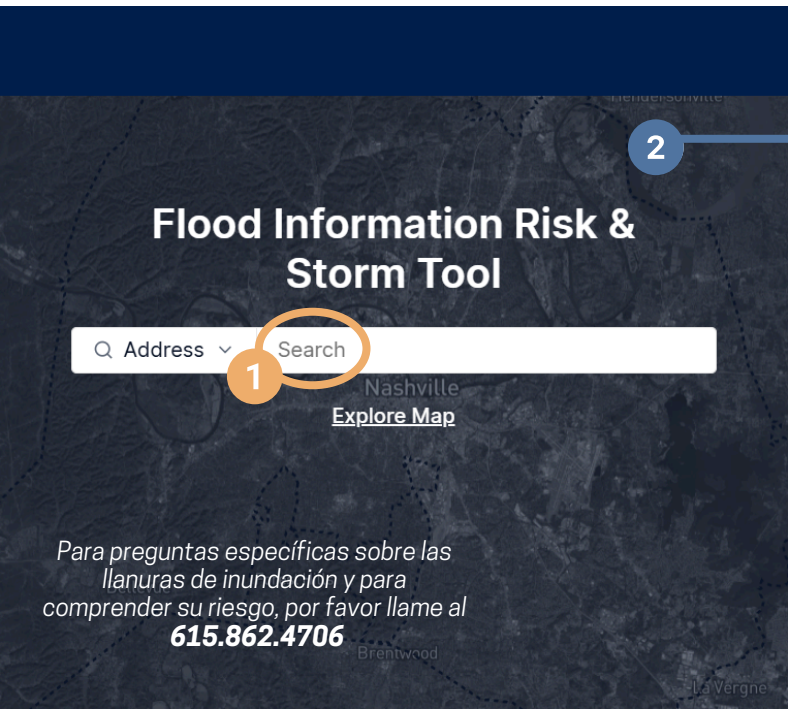
### Buscar por dirección o intersección

Una vez seleccionada, la herramienta “parcel viewer” hará zoom en la ubicación de la parcela y mostrará una ventana emergente

3

### Review Your Information

FIRST proporcionará información, como si su dirección se encuentra en un área de inundación y la elevación de su piso más bajo.



# Conozca Su Riesgo De Inundación

Las inundaciones causan más daños en los Estados Unidos que cualquier otro peligro natural. Es importante que usted conozca sus riesgos de inundación y tome las precauciones de seguridad adecuadas. Tenga en cuenta que las inundaciones pueden ocurrir incluso en propiedades ubicadas fuera de un Área Especial de Riesgo de Inundación (SFHA) designada por FEMA.

Obtenga más información sobre su riesgo usando el visor de parcelas de Metro Nashville, disponible en: [maps.nashville.gov/ParcelViewer](https://maps.nashville.gov/ParcelViewer)

Consulte los Mapas de Tasas de Seguro contra Inundaciones de FEMA en: [www.fema.gov/flood-maps](https://www.fema.gov/flood-maps).

## Asegure su Propiedad

Administre sus riesgos de inundación comprendiendo su vulnerabilidad individual y obteniendo la cobertura de seguro contra inundaciones adecuada. Las inundaciones no están cubiertas por una póliza estándar de seguro para propietarios de vivienda. El seguro contra inundaciones está disponible para propietarios de casas, propietarios de condominios, dueños de negocios y todos los inquilinos.

Puede encontrar información adicional en línea en: [www.floodsmart.gov](https://www.floodsmart.gov).

## Construya de Manera Responsable

Todos los desarrollos en Áreas Especiales de Riesgo de Inundación (SFHA, por sus siglas en inglés) requieren permisos locales. Muchas de estas áreas también cuentan con zonas de protección de calidad del agua donde el desarrollo está restringido.

Los permisos de construcción, emitidos por la Administración de Códigos, son obligatorios para todas las mejoras o adiciones a estructuras existentes, así como para cualquier estructura nueva. También existen requisitos adicionales para los proyectos que se construyan dentro de un SFHA.

Puede encontrar información adicional en: [www.nashville.gov/departments/water/developers](https://www.nashville.gov/departments/water/developers)



[water.nashville.gov](https://water.nashville.gov)



@NashvilleMWS

**Para obtener más información sobre la seguridad en caso de inundaciones o sobre el NFIP, por favor tenga en cuenta lo siguiente:**

[www.floodsmart.gov](https://www.floodsmart.gov)  
[www.ready.gov/floods](https://www.ready.gov/floods)  
1.888.379.9531



### USTED Y SU FAMILIA

El Motor de Visualización de Respuesta a Emergencias de Nashville (NERVE, por su siglas en inglés) presenta información en tiempo real sobre cierres de carreteras, cierres de escuelas, ubicaciones de refugios de emergencia, centros de distribución de alimentos y agua, y centros de asistencia por desastres.



¿Sabía que solo se necesitan 6 pulgadas de agua para arrastrar a una persona? ¡Y solo 18 pulgadas para arrastrar a un vehículo grande! No vale la pena correr el riesgo. Recuerde: **Dé la vuelta, no se ahogue.**

### SU PROPIEDAD

Se pueden usar varios métodos para minimizar las inundaciones.

Si una inundación es inminente, proteja su propiedad colocando sacos de arena en las áreas vulnerables a la entrada de agua. También puede mover objetos de valor y muebles a las partes más altas de la vivienda para reducir los daños.

### FUNCIONES NATURALES

Las llanuras de inundación desempeñan un papel valioso y pueden ofrecer muchos beneficios tanto para los sistemas humanos como naturales.

Las franjas de vegetación a lo largo de los arroyos brindan beneficios adicionales, entre ellos: mejor calidad del agua, reducción de la erosión de las riberas, hábitat para la vida silvestre, recarga de aguas subterráneas y mitigación de inundaciones.