

## The Corridor Design Overlay: Summary Sheet

El propósito del Superposición para Diseño de Carretera (SDC) es una estrategia para la aplicación y implementación de cambios relacionado con signos de negocios, plantaciones, y materiales de construcción con el fin de lograr mejoras incrementales a la estética de distritos y carreteras comerciales.

1. Independientemente de la zonificación subyacente, las normas de signos de negocios en el SDC sigue las reglas de zonas ORI, ORI-A, MUG, MUG-A, MUI, and MUI-A (Sección 17.32.120 del código de zonificación).
  - a. Esto aplica para cualquiera nuevo signos pero no aplicas para modificación a signos existentes.
2. Fuera del SDC, dentro del perímetro para la plantación de árboles alrededor de estacionamientos, árboles deben que ser plantados cada 25 pies, 50 pies, o 100 pies dependiente a las características de la propiedad. Dentro del SDC, árboles deben ser plantados cada 30 pies.
  - a. Esto aplica para estacionamientos nuevos y la ampliación de estacionamientos para diez o más vehículos adicionales.
3. Fuera del SDC, no hay normas para materiales de construcción en distritos de las zonificaciones subyacente. Dentro del SDC, normas para materiales de construcción afectan las fachadas delanteras de edificios.
  - a. Para fines de cálculo, ventanas no son incluido para el calculación.
  - b. El area restante de las fachadas delanteras de edificios deben que ser al menos 75% ladrillos, revestimiento de ladrillos, piedra fundida, o mampostería de hormigón tratada arquitectónicamente.
  - c. 25% del area restante puede ser de cualquiera material excepto por mampostería de hormigón sin tratar expuesto.
  - d. Estos normas aplican para nuevas edificios y adiciones que son mas de 50% de pies cuadrados del edificio existente.
4. El administrador de zonificación tiene la autoridad para otorgar modificaciones de las normas del SDC para proyectos que no excedas 20% de cualquier norma de signos, requisito de plantaciones, o requisitos dimensionales relacionado a materiales de construcción. Sobre el discreción del administrador de zonificación, cualquier modificación puede ser referido a la junta de apelaciones de zonificación para revisión y acción.
5. Los planes y especificaciones presentado dentro del SDC tienen que ser preperado desde o con un profesional registrado arquitecto de plantas, arquitecto, ingeniero, o planificador que es registrado en el estado de Tennessee. Los planes tienen que ser sellado de un profesional registrado. La presencia de un sellado indica conformidad total de las provisiones del SDC.
6. Antes de la expedición de permisos de uso y ocupación, dibujos de construir tienen que ser preperado desde o con un profesional registrado arquitecto de plantas, arquitecto, ingeniero, o planificador que es registrado en el estado de Tennessee. Los planes tienen que ser sellado de un profesional registrado. La presencia de un sellado indica conformidad total de las provisiones del SDC.

El SDC es una Superposición de zonificación y no afecatan los usos, altura, pies cuadrados del edificio, el numero permitido de unidades, o cualquier regulación a granel de la zonificación subyacente de la propiedad.